

COMUNE DI GIACCIANO CON BARUCHELLA
PROVINCIA DI ROVIGO

N. **23** Reg. Delib.

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: approvazione variante al piano degli interventi (P.I.) per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 "Variante Verde".

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **dodici** del mese di **luglio**, alle ore 21:18, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi, spediti nei modi e termini di legge, in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Cognome e nome del Consigliere	Presente/Assente
1. PIGAIANI NATALE	P
2. Sperandio Mariella	P
3. Ghinatti Loredana	P
4. Faggion Mauro	P
5. Ferrari Ilaria	P
6. Berti Fabio	P
7. Peluso Cristian	P
8. Gulmini Massimo	P
9. Bonfante Roberto	P
10. Candian Mario	P
11. Bernini Marzio	P

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale CIRILLO GIOVANNI.

Il Presidente del Consiglio Comunale, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri:

Berti Fabio

Peluso Cristian

Gulmini Massimo

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente dà la parola al Consigliere comunale Peluso che procede all'illustrazione della proposta.

Il Consigliere comunale Gulmini si esprime favorevolmente sulla proposta per fare in modo che ai cittadini venga fornita in tempi brevi una risposta.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Giacciano con Baruchella è dotato del Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato nella Conferenza di Servizi in data 25/06/2015, tra il Comune e la Regione del Veneto – DGRV n. 396 del 28.3.2017;

- la sopra richiamata deliberazione della Giunta Regionale del Veneto è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 38 del 18.4.2017 e, pertanto, il PAT del Comune di Giacciano con Baruchella è entrato in vigore dopo 15 giorni da tale pubblicazione (03/05/2017);

- ai sensi dell'art. 48 - comma 5 bis - della L.R. n. 11 del 2004, a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (PAT), il Piano Regolatore Generale vigente è diventato il Piano degli Interventi (PI) in quanto totalmente compatibile con il PAT stesso;

CONSIDERATO che con la legge regionale n. 4, del 16 marzo 2015, è stata introdotta la possibilità di approvare le cosiddette "Varianti Verdi" (articolo 7): si tratta di un provvedimento innovativo, attraverso il quale, i proprietari di aree ora edificabili, possono chiedere al Comune di togliere la capacità edificatoria, con una significativa diminuzione delle imposte a carico dei proprietari, e la restituzione all'uso agricolo o naturale dei terreni;

VISTO l'avviso pubblico, prot. n. 546 del 29.01.2016 e prot. n. 585 del 31.01.2017, con cui il Comune invitava i soggetti interessati alle "Varianti Verdi" ai sensi del succitato art. 7 della L.R. 4/2015 e ss.mm. e ii., a presentare proposte;

ESAMINATE e valutate le n. 7 proposte pervenute da parte dei proprietari interessati, è stata elaborata la presente Variante 1/2017 (Variante verde) al Piano degli Interventi, redatta dall'arch. Enrico Maria Crepaldi con studio in Rovigo in Via Mazzini, n. 8 – ordine degli architetti della provincia di Rovigo nr. 247, regolarmente incaricato da questo Comune con determina del responsabile dell'area tecnica n. 182 del 17.08.2017 ed acquisita al protocollo comunale in data 14.12.2017 prot. n. 7172, composta come sotto riportato:

- 1 - Relazione programmatica;
- 2 - Schema di valutazione;
- 3 - Asseverazione di non necessità della V.C.I.;
- 4 - Asseverazione di non necessità della V.Inc.A.;
- 5 - Rapporto ambientale preliminare;
- 06a- Z.T.O. 1:5000 – intero territorio comunale;
- 06b- Z.T.O. 1:5000 – intero territorio comunale;
- 07a- Z.T.O. 1:2000 Baruchella;
- 07b- Z.T.O. 1:2000 Zelo Giacciano;

RILEVATO che per tali tipologie di variante non sono necessari pareri di altri Enti o società di gestione dei servizi pubblici in quanto non comportano estensione delle aree fabbricabili e, di conseguenza, consumo di suolo agricolo, ma unicamente di asseverazioni (V.C.I., V.Inc.A. e Rapporto ambientale preliminare);

ATTESO che con propria deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 19 gennaio 2018 è stata adottata la variante al piano degli interventi (P.I.) per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art.7 della L.R. n. 4/2015 " Variante Verde ";

DATO ATTO che la variante 1/2017 (Variante verde) al Piano degli Interventi in attuazione della L.R. n. 4/2015 adottata, è stata pubblicata sul sito internet istituzionale e depositata a disposizione del pubblico presso l'ufficio segreteria per la durata di 30 giorni consecutivi dal 31/01/2018 al 01/03/2018 e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato in data 25/01/2018 – prot.n. 510, sul sito internet istituzionale, sui quotidiani " Il Gazzettino " e " La Voce di Rovigo ", nonché mediante affissione di manifesti in diversi luoghi pubblici;

ACCERTATO che la procedura di deposito e pubblicazione della variante tematica al Piano degli Interventi adottata si è svolta regolarmente e che nei successivi trenta giorni (scadenza 31/03/2018) non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni alla variante in parola;

DATO ATTO altresì che detta variante è stata pubblicata all' albo pretorio on line della provincia di Rovigo dal 31 gennaio al 2 marzo 2018 e depositato per lo stesso periodo; durante i successivi 30 giorni e precisamente dal 3 marzo al 3 aprile 2018 non sono pervenute osservazioni ed opposizioni, da parte degli interessati, alla Segreteria della Provincia, come da dichiarazione datata 06.4.2018 prot.n. 12529, acquisita agli atti comunali in data 09.4.2018 al prot.n. 2061;

VISTA la nota prot.n. 220186 del 11.6.2018, acquisita agli atti di questo Comune in data 11.6.2018 al prot.n. 3382, inviata dall'Unità Organizzativa del Genio Civile di Rovigo con la quale si comunica che le modifiche previste nella suddetta variante non comportano alcuna trasformazione territoriale in quanto non alterano lo stato dei luoghi;

VISTO il parere motivato n. 72 del 24 maggio 2018 della Commissione Regionale VAS – Autorità Ambientale e per la Valutazione Ambientale Strategica – con la quale ha espresso, sulla variante di cui trattasi, il parere di non assoggettare la medesima alla procedura V.A.S.;

VISTI i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Tecnico competente in ordine alla regolarità tecnica, e del Responsabile del Servizio Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi degli artt. 49 e 147.bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la legge regionale n. 11 del 2004;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

Consiglieri presenti e votanti n. 11;

Voti favorevoli n. 11 e quindi all'unanimità

DELIBERA

- 1) – di dare atto che non sono pervenute osservazioni od opposizioni in merito alla Variante 1/2017 (Variante verde) al Piano degli Interventi in attuazione della L.R. n. 4/2015 adottata con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 19 gennaio 2018;
- 2) di approvare la Variante n. 1 al Piano degli Interventi "Variante Verde" redatta dall'arch. Enrico Maria Crepaldi con studio in Rovigo in Via Mazzini, n. 8 – ordine degli architetti della provincia di Rovigo nr. 247, regolarmente incaricato da questo Comune con determina del responsabile dell'area tecnica n. 182 del 17.08.2017, composta dai seguenti elaborati:

- 1 - Relazione programmatica;
- 2 - Schema di valutazione;
- 3 - Asseverazione di non necessità della V.C.I.;
- 4 - Asseverazione di non necessità della V.Inc.A.;
- 5 - Rapporto ambientale preliminare;
- 06a- Z.T.O. 1:5000 – intero territorio comunale;
- 06b- Z.T.O. 1:5000 – intero territorio comunale;
- 07a- Z.T.O. 1:2000 Baruchella;
- 07b- Z.T.O. 1:2000 Zelo Giacciano;

3) - di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda agli adempimenti previsti dai commi 5 e 6 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., ovvero di trasmettere copia integrale del piano approvato alla Provincia di Rovigo ed al deposito presso la sede del Comune per la libera consultazione ed alla pubblicazione all'Albo on-line;

4) - di dare atto che :

- la variante n. 1/2017 (Variante verde) al Piano degli Interventi in attuazione della L.R. n. 4/2015 approvata diventerà efficace quindici giorni dopo la pubblicazione all'albo on-line del Comune, secondo quanto previsto dal comma 6 dell'art. 18 della L.R. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i.;
- dalla data di efficacia della variante n. 1/2017 (Variante verde) al Piano degli Interventi in attuazione della L.R. n. 4/2015, cessano le misure di salvaguardia di cui all'art. 29 della L.R. n. 11/2004 e dall'art. 12, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001, secondo le modalità previste dalla L. 03/11/1952, n. 1902 " misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori " e s.m.i.;

5) - di dare atto che gli atti di variante di cui al precedente punto 2), saranno pubblicati nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente "pianificazione e governo del territorio" del sito internet del Comune ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.;

6) - di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69.

Successivamente con voti favorevoli n. 11 e quindi all'unanimità, la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
F.to Ferrari Ilaria

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CIRILLO GIOVANNI

VISTO: si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica
(Art. 147/bis e art. 49, comma I, D. Lgs. n. 267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to RESINI RICCARDO

VISTO: si esprime parere in ordine alla regolarità contabile
(Art. 147/bis e art. 49, comma I, D. Lgs. n. 267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SPIRANDELLI SIMONE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io Responsabile del Servizio Segreteria su conforme dichiarazione del messo che copia della presente delibera viene pubblicata, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

dal 24-07-2018

al 08-08-2018

Addi 24-07-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SPIRANDELLI SIMONE

E' copia conforme all'originale
Li, 24-07-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SPIRANDELLI SIMONE

DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 03-08-2018 essendo trascorsi dieci giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione.

(art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000)

li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CIRILLO GIOVANNI