



COMUNE DI GIACCIANO CON BARUCHELLA

Provincia di Rovigo

Piazza G. Marconi, n. 1 - tel. 0425.50369 - fax 0425.50560 - Cap. 45020

Estremi archiviazione pratica:

S.C.I.A. n. 29/2013 prot. n. 2222 del 30.04.2013;

Richiesta agibilità prot. n. 5043 del 20.10.2014

Prot. n. 3425

Giacciano con Baruchella, 16.06.2016

CERTIFICATO DI AGIBILITA' N. 29/2013

(Art. 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda datata 20.10.2014, acquisita agli atti di questo Comune in data 20.10.2014 al prot. n. 5043, per il rilascio del certificato di agibilità relativamente al fabbricato ad uso "residenziale", situato in Comune di Giacciano con Baruchella – Via Roma, n.c. 500, **catastralmente individuato al Catasto fabbricati nel Censuario di Giacciano con Baruchella, Foglio di mappa n. 20, mappale nr. 212 sub 4**, di proprietà del Signor:

- **PALASH HOWLADER** nato a Munshigonj (Bangladesh) il 31.05.1990, residente in Giacciano con Baruchella (RO) in Via Roma al n. 500 codice fiscale HWLPSH90E31Z249J; a seguito dell'ultimazione delle opere dichiarate dal tecnico progettista e direttore dei lavori:

geom. **Francesco Verzola**, **albo dei geometri della Provincia di Rovigo nr. 955** – codice fiscale VRZFNC55A20E008T, relativi a lavori di "manutenzione straordinaria su fabbricato unifamiliare ad uso civile abitazione" - censito al catasto fabbricati del Comune di Giacciano con Baruchella, **Foglio di mappa n.20 mappale nr. 212 sub 4** del Censuario di Giacciano con Baruchella;

Dato atto che gli interventi suddetti sono stati realizzati sulla base del seguente titolo:

- S.C.I.A. n. 29/2013 prot.n. 2222 del 30.04.2013;

Considerato che:

- i lavori sono iniziati il 02.05.2013 e terminati il 20.02.2014, come scritto dalla documentazione inserita nella richiesta di agibilità a firma del geom. Verzola Francesco, albo dei geometri della Provincia di Rovigo nr. 955 – C.F. VRZFNC55A20E008T – Direttore dei lavori;
- è stata trasmessa la ricevuta di avvenuto accatastamento (prot. 2014/RO0079057 del 30.09.2014);
- e' stata trasmessa la dichiarazione di conformità, resa ai sensi dell'art. 25, comma 1, lett. b) del D.P.R 6.6.2001 n. 380 a firma del richiedente e dal tecnico progettista datata 18.11.2014;
- è stata trasmessa la dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti realizzati alle prescrizioni del D.M. 37/2008, per i seguenti impianti presenti nell'immobile:
 - Dichiarazione in data 23.05.2016 protocollata in data 16.06.2016 al prot. n. 3706 rilasciata dalla Ditta Masieri Stefano, Via Cuoghe n.460, Trecenta (RO) – relativa all'impianto elettrico;
 - Dichiarazione in data 07.06.2016 protocollata in data 16.06.2016 al prot. n. 3705 rilasciata dalla Ditta Ragazzini Natale, Via Camignola n. 2338 – Badia Polesine (RO) relativa all'impianto idrosanitario;

Visto il certificato di collaudo statico datato 20.10.2014 a firma del Direttore Dei Lavori – geom. Verzola Francesco, con studio in Giacciano con Baruchella (RO), Via G. Matteotti, n.c.158 – collegio dei geom. di Rovigo al n. 955;

Vista la dichiarazione in data 20.10.2014 a firma del Direttore Dei Lavori – geom. Verzola Francesco, con studio in Giacciano con Baruchella (RO), Via G. Matteotti, n.c.158 – collegio dei geom. di Rovigo al n. 955 – attestante l'avvenuta prosciuga tura dei muri e la salubrità degli ambienti;

Vista la dichiarazione in data 20.10.2014 a firma del Direttore Dei Lavori – geom. Verzola Francesco, con studio in Giacciano con Baruchella (RO), Via G. Matteotti, n.c.158 – collegio dei geom. di Rovigo al n. 955 – attestante il rispetto delle norme relative all'abbattimento delle barriere architettoniche (L. 13/1989 e DM 236/1989);

Vista la dichiarazione in data 20.10.2014 a firma del Direttore Dei Lavori – geom. Verzola Francesco, con studio in

Giacciano con Baruchella (RO), Via G. Matteotti, n.c.158 – collegio dei geom. di Rovigo al n. 955 – attestante la non obbligatorietà del certificato di prevenzione incendi;

Vista la dichiarazione in data 20.10.2014 a firma del Direttore Dei Lavori – geom. Verzola Francesco, con studio in Giacciano con Baruchella (RO), Via G. Matteotti, n.c.158 – collegio dei geom. di Rovigo al n. 955 – attestante la dichiarazione ai sensi della L. 46/90;

Visto il certificato di idoneità statica delle opere in c.a. e laterocemento armato rilasciato in data 20.04.2015 a firma dell'ingegnere Molinari Fabio - albo degli ingegneri di Mantova nr. 1517;

Visto il NULLA OSTA allo scarico delle acque reflue di tipo domestico e/o assimilato derivanti dall'impianto fognario dell'immobile di cui trattasi rilasciato da Polesine Acque spa in data 17.10.2014 – prot.n. U141017005DEP;

Visto l'attestato di certificazione energetica - Cod.Cert. n. 51495/2015 del 20.04.2015 edificio di classe G a firma dell'ing. Francesca Bergamaschi con studio in Via Castello 127/B di Castelnovo Bariano (RO) – collegio degli ingegneri di Rovigo al n. 1221 presentata in originale al protocollo del Comune n. 3262 in data 24.05.2016;

Viste le vigenti norme urbanistico edilizie vigenti;

Viste le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64 nonché le relative norme regionali attuative.

Viste le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico (decreto-legge 30 gennaio 1971, n. 5 convertito dalla legge 30 marzo 1971, n. 118 – legge 9 gennaio 1989, n. 13 e successive modificazioni – decreto ministeriale 14 giugno 1989, n. 236 – legge 5 febbraio 1992, n. 104 e D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503).

Viste le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici tra cui la legge 5 marzo 1990, n. 46 e la legge 9 gennaio 1991, n. 10.

Viste le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e, in particolare, il D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490 e le relative norme di attuazione a livello locale;

Viste le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto.

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti ed adottato;

Visto il Regolamento Edilizio comunale vigente ed il Regolamento di Igiene comunale vigente.

Considerato che la destinazione d'uso dell'opera realizzata è la seguente: “ **Residenziale** ”.

Considerato, per quanto indicato in premessa, di poter procedere al rilascio del presente certificato di agibilità, essendo rispettata le norme legislative e regolamentari vigenti aventi attinenza con le opere eseguite;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”.

Visto l'art. 107, comma 3, lett. f), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

R I L A S C I A

Al Signor :

- **PALASH HOWLADER** nato a Munshigonj (Bangladesh) il 31.05.1990,
residente in Giacciano con Baruchella (RO) in Via Roma al n. 500 codice fiscale HWLPSH90E31Z249J;
ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

IL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

per l'immobile indicato in premessa, di seguito dettagliatamente descritto, nel rispetto delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene e di uso del territorio, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di polizia locale, di circolazione stradale, nonché delle condizioni sotto riportate e fatti salvi in ogni caso i diritti dei terzi :

- **IMMOBILE DESTINATO AD USO “ Residenziale ”.**

SITUATO IN GIACCIANO CON BARUCHELLA;

VIA ROMA N.C. 500;

CATASTALMENTE CENSITO AL FOGLIO N. 20 mappale nr.212 sub. 4,

DEL CENSUARIO DI GIACCIANO CON BARUCHELLA.

Il presente certificato di agibilità potrà essere dichiarato decaduto dall'autorità competente, nell'eventualità vengano a mancare i requisiti igienico-sanitari, di sicurezza e/o i presupposti di fatto e di diritto che hanno permesso il rilascio del presente atto, secondo quanto previsto dall'art. 222 del regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265 e dall'art. 26 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
RESINI GEOM. RICCARDO

